

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 19303 Jäärja-Tali tee (78201:003:0054) katastriüksuse omaniku esindaja

Piiri kindlakstegemise ja maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Pärnu maakonnas Saarde vallas Tali külas asuva 19303 Jäärja-Tali tee (78201:003:0054) katastriüksusega külgneva Pihlaka tee 15 (78201:003:0141) katastriüksuse möödistamisest.

Pihlaka tee 15 katastriüksusel on 19303 Jäärja-Tali tee katastriüksusega neli ühist tähistamist vajavat piiripunkti (piiripunktid nr 1, 2, 9; 8; vt piiride skeem).

Piiripunktis nr 1 on olemasolev metalltoru, mille asukoht sobib 1998. aastal suvalises koordinaatide süsteemis möödistatud Pihlaka tee 15 katastriüksuse möödistusandmetega. Metalltoru asub Jäärja-Tali tee teljest meie möödistamistulemuste järgi 7.73 m kaugusel, erinevus aprillis 2000 koostatud 19303 Jäärja-Tali tee katastriüksuse plaanil esitatust (7 m tee teljest) on 0.73 m (lubatud erinevus on 0.25 m). (Vt. piiride kindlakstegemist selgitav skeem 1.) Pihlaka tee 15 katastriüksuse piiriprotokoll järgi kulgeb piir 19303 Jäärja-Tali tee katastriüksusega ühisel piiril sirgjoonelisel piiripunktist piiripunkti (piiri kaugust tee teljest ei ole märgitud).

Piiripunkt nr 8 on tee telje punkt ja maastikul varem tähistamata. Pihlaka tee 15 ja Pihlaka tee 11 katastriüksuste piiriprotokollide järgi kulgeb piir piiripunktide nr 8 ja 7 vahel mööda tee möttelist keskjoont. Tee on osaliselt rohtu kasvanud ja tee servad (telg) ei ole kohati üheselt määratavad (määratav), mistõttu tuleks piir tee teljest lahti siduda ja määrata sirgjoonelisel piiripunktist piiripunkti kulgevana. Seetõttu tuleb piiripunkt nr 8 tähistada maastikul piirimärgiga. Ettepanek on paigaldada piirimärk tee telje ja piiripunkte nr 8 ja A (Pihlaka tee 11 katastriüksuse piiripunkt) tähistavate metalltorude vahelise sirge ristumiskohta. Piiripunkti nr 8 projekteeritud asukoht satub Jäärja-Tali tee teljest 7.68 m kaugusele, erinevus 19303 Jäärja-Tali tee katastriüksuse plaanil esitatust (7 m tee teljest) on 0.68 m (lubatud erinevus on 0.25 m). (Vt. piiride kindlakstegemist selgitav skeem 1.)

Piiripunktis nr 2 ei olnud piirimärk leitav. Pihlaka tee 15 katastriüksuse alusandmete järgi pidi seal olema metalltoru. Piiripunkti nr 2 asukoht satub Pihlaka tee 15 katastriüksuse 1998 aasta möödistusandmete järgi Jäärja-Tali tee teljest 7.62 m kaugusele, erinevus aprillis 2000 koostatud 19303 Jäärja-Tali tee katastriüksuse plaanil esitatust (7 m tee teljest) on 0.62 m (lubatud erinevus on 0.70 m). Ettepanek on piiripunktis nr 2 piirimärk taastada Pihlaka tee 15 katastriüksuse möödistusandmete järgi.

Pihlaka tee 15 katastriüksuse piiriprotokoll järgi kulgeb piir piiripunktide nr 3 ja 2 vahel mööda tee möttelist keskjoont. Ka Pihlaka tee 15 katastriüksuse plaani graafilisel osal on piiri kujutatud tee teljel asuvana. Poolt teed aga Pihlaka tee 15 katastriüksuse pindala hulka arvestatud ei ole. Pihlaka tee 15 (algselt Kassiku) katastriüksuse erastamise toimiku möödistamisega seotud dokumentidest ei selgu täpsemalt, mille järgi piir tee teljele määrati. Pihlaka tee 15 katastriüksuse möödistusandmete järgi on maamõõtja möödistanud Kassiku tee servad vaid Jäärja-Tali tee äärest (möödistuspunktid nr 172 ja 173). (Vt. piiride kindlakstegemist selgitav skeem 2.) 15.10.2024 kontrollmöödistamisel saadud Kassiku tee telje asukoht asub 1998 aastal maamõõtja möödistuspunktide järgi määratavast tee telje asukohast Jäärja-Tali tee ääres 0.45 m põhja pool. Kassiku teest lõuna pool asuva aerofotogeodeetilisel viisil möödistatud Mäni tee 2 katastriüksuse möödistusandmete järgi ei nähtu, et tee oleks põhja poole nihkunud. [Mäni tee 2 katastriüksuse piiripunktis B ei olnud piirimärk (metalltoru) leitav. Projekteerides Mäni tee 2 katastriüksuse piiripunkti B asukohta Mäni tee 2 katastriüksuse möödistusandmete järgi, satub Mäni tee 2 katastriüksuse piiripunkti B asukoht Kassiku tee teljest 2.67 m kaugusele, erinevus Mäni tee 2 katastriüksuse abrissil esitatust (3.00 m) on 0.33 m.] Seega Pihlaka tee 15 ja Mäni tee 2 katastriüksuste möödistusandmete järgi on tee telje võimalik asukoht veidi vastuoluline. Eelnevat arvestades on ettepanek Pihlaka tee 15 katastriüksuse piir piiripunktide nr 2 ja 3 vahel Kassiku tee teljest lahti siduda ja tähistada piiripunkt nr 9 maastikul metalltoruga. 23.03.2020 on moodustatud Kassiku tee (71201:001:0324) katastriüksus, mille piir asub Kassiku tee põhjaserval, mis on vastuolus Pihlaka tee 15 katastriüksuse piiriprotokollis esitatud piirikirjelduse ja katastriüksuse plaani graafilisel osal kujutatuga, mille järgi peab piir asuma tee

keskjoonel. Pihlaka tee 15 katastriüksuse piirikirjeldust arvestades on Pihlaka tee 15 ja Kassiku tee katastriüksused osaliselt kattumises.

Eelpool esitatud vastuolude tõttu on piiripunktides nr 1, 2, 9 ja 8 piiri kindlakstegemise vajadus. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Pihlaka tee 15 ja 19303 Jäärja-Tali tee katastriüksuste ühise piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **esmaspäeval, 06.01.2025 kell 10.30.**

Piiri kindlakstegemine ning piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid Pihlaka tee 15 katastriüksusel.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes muuhulgas aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokollis allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mille saate allkirjastada digitaalselt.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Kalle Rohtmets

Maa-ameti katastrimõõdistamise ja –kontrolli osakonna peaspetsialist

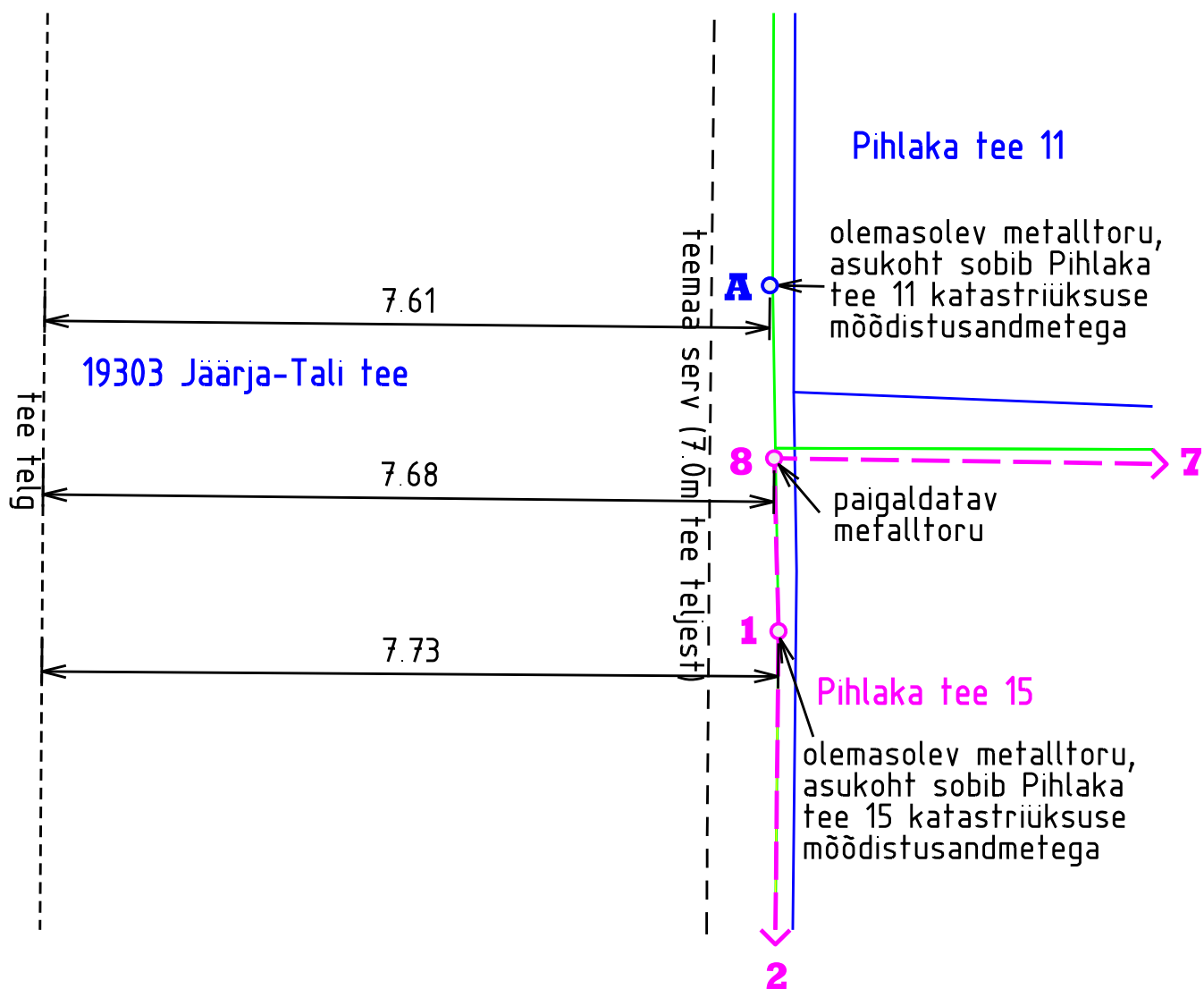
Tel: 56604779, e-post: kalle.rohtmets@maaamet.ee

Kutsele on lisatud Pihlaka tee 15 ja 19303 Jäärja-Tali tee katastriüksuste ühise piirikirjelduse ettepanek koos piiride skeemiga.

Piirikirjelduse ettepanek

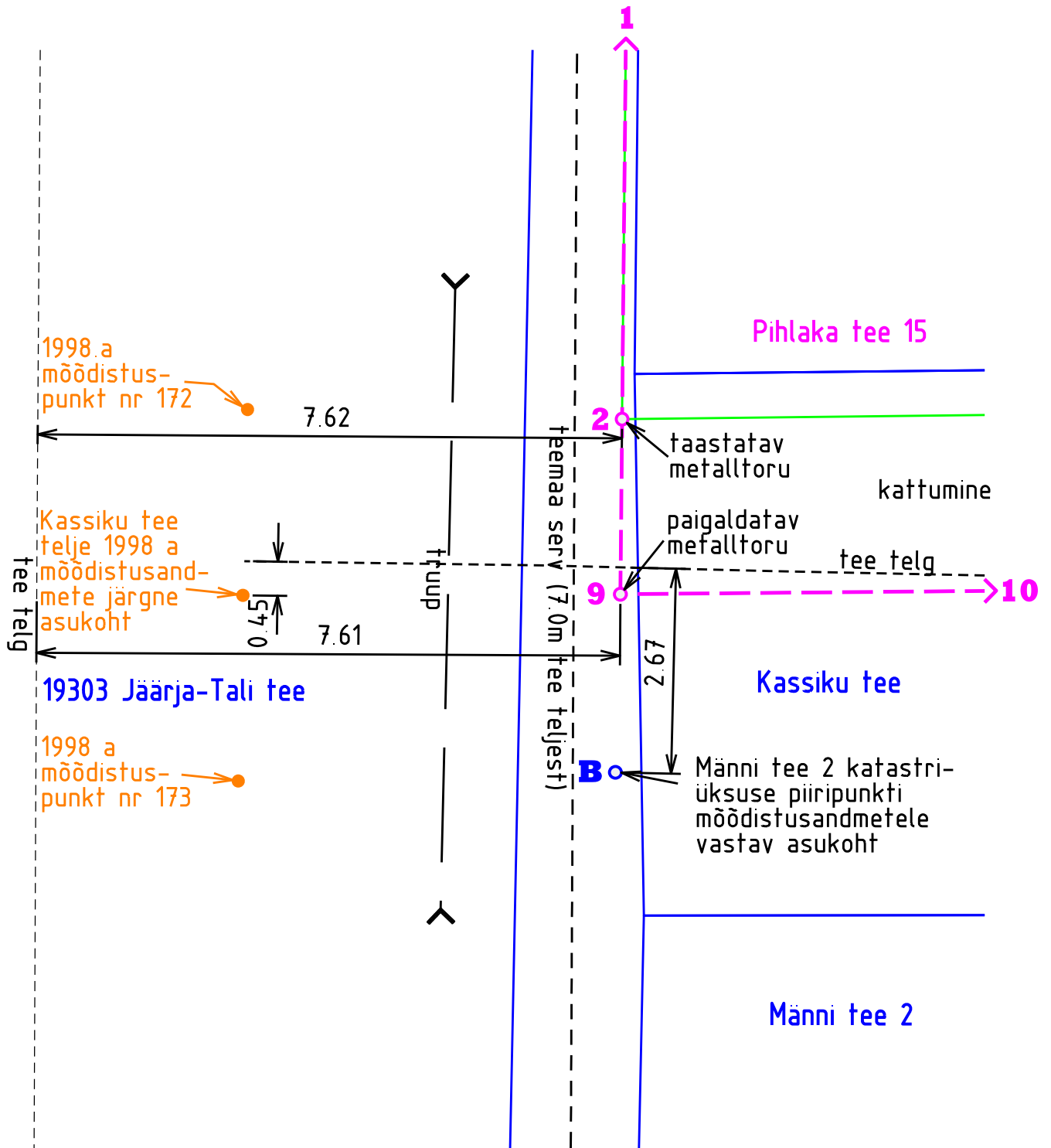
Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
8	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatav	jah
1	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	jah
2	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatav	jah
9	metalltoru	-	-	paigaldatav	jah

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem 1



- piiri kulgemise ettepanek
- katastriüksuste piir katastrikaardil
- Pihlaka tee 15 ja Pihlaka tee 11 katastriüksuste mõõdistusandmetele vastav piir (täpsustatud asukoht)
- 8 mõõdistatava katastriüksuse piiripunkt ja piiripunkti number
- A Pihlaka tee 11 katastriüksuse piiripunkt

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem 2

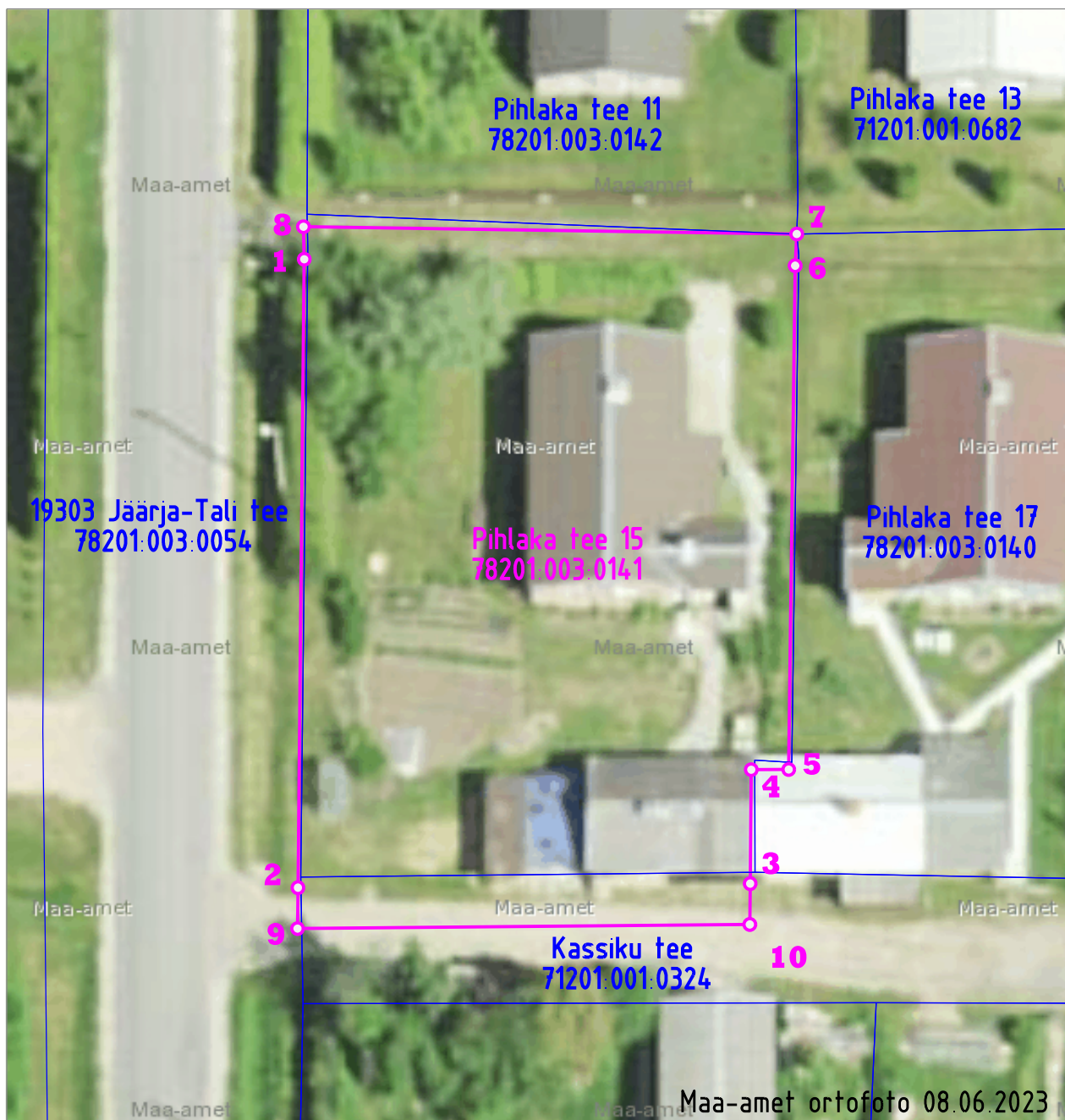


- piiri kulgemise ettepanek
- katastriüksuste piir katastrikaardil
- Pihlaka tee 15 katastriüksuse mõõdistusandmetele vastav piir (täpsustatud asukoht)
- 2 mõõdistatava katastriüksuse piiripunkt ja piiripunkti number
- B Männi tee 2 katastriüksuse piiripunkt



Maatoiming nr 202412029881

Pärnu maakond, Saarde vald, Tali küla, Pihlaka tee 15
ülemõõtmine/piirimärgi taastamine/piiri kindlakstegemine



Leppemärgid:

- 1** piiripunkti number
- fähistatud piiripunkt (piirimärk)
- fähistamata piiripunkt
- registreeritud katastriüksuste piir
- piiri kulgemise ettepanek